atrem
budownictwo energetyka

Aktualizacja: 1 września 2026

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Przemysł	Budownictwo	Developing	Automatyka i elektroenergetyka	Hotelarstwo
PJP MAKRUM Grupa Przemysłowa	PROJPRZEM BUDOWNICTWO	cdi / kb	atrem budownictwo energetyka	Focus HOTELS
PROM STAHL		OSIEDLE RABATKI		Grand Focus Hotel
PROMLIFT		osiedle UNIWERSYTECKIE		focushotel PREMIUM
modulo		PLATANOWY PARK		focushotel
makrum				Focus Premium Apartments
PROMGLASS				

Historia

1999 Powstanie Atrem

2007 Przejęcie Contrast Sp. z o.o.

2008 Przejęcie Elektro-System Sp. z o.o.

2008 Przejęcie Dom Mar Sp. z o.o.

2009 Debiut na GPW

2010 Przeniesienie siedziby do Złotnik k/Poznania

2019 Atrem staje się częścią GK Immobile

2022 Powstanie nowego biura w Białymstoku.

2025 Powstanie nowego biura w Krakowie.

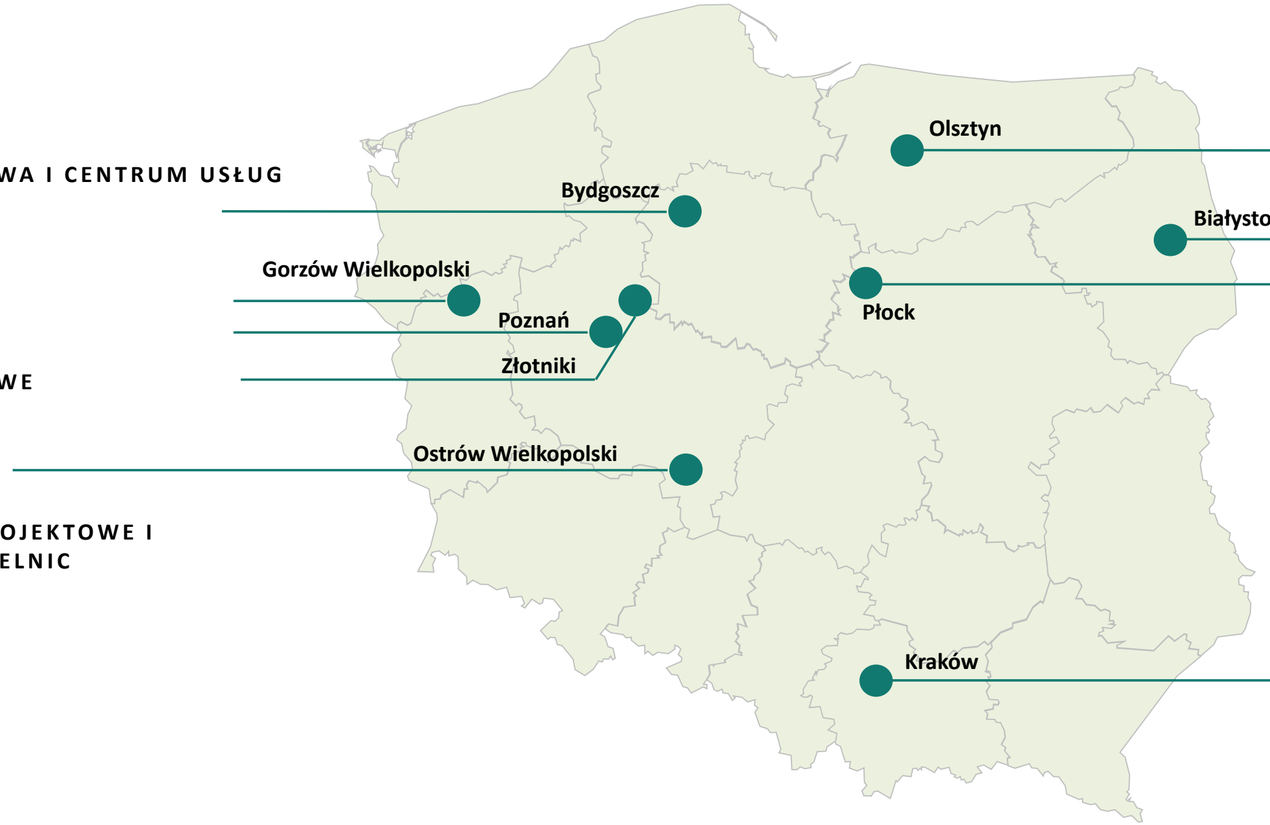
2025 Powstanie nowego biura w Olsztynie

2026 Przejęcie Dąbnica Sp. z o.o.

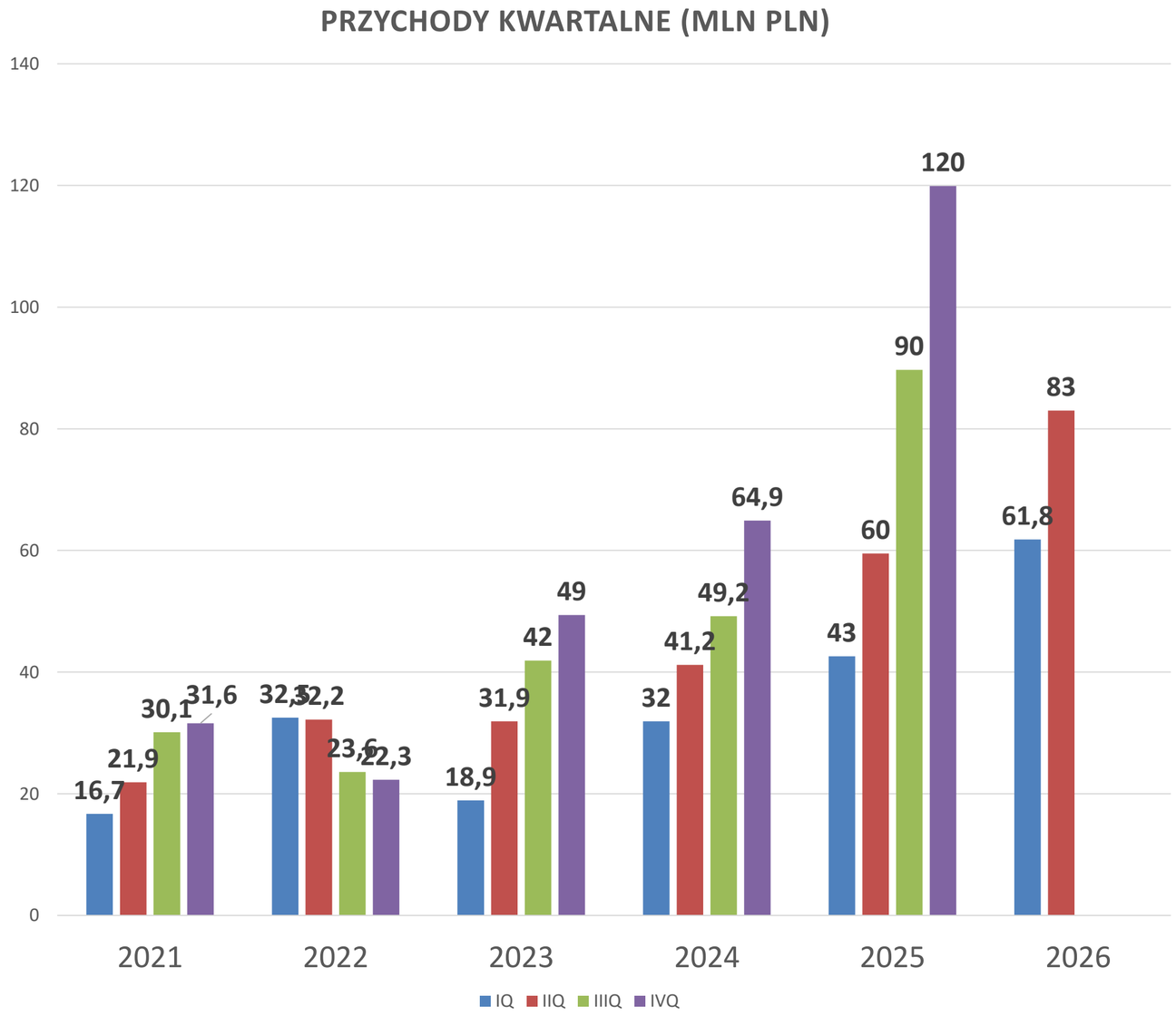
2026 Przejęcie ZCP Pile Elbud s.a.

Zarys geograficzny działalności Atrem

- SIEDZIBA REJESTROWA I CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
- ODDZIAŁ
- BIURO ZARZĄDU
- CENTRUM SERWISOWE
- ODDZIAŁ, BIURO PROJEKTOWE I PRODUKCJA ROZDZIELNIC



- BIURO LOKALNE
- ODDZIAŁ
- BAZA OPERACYJNA
- ODDZIAŁ



atrem
budownictwo energetyka

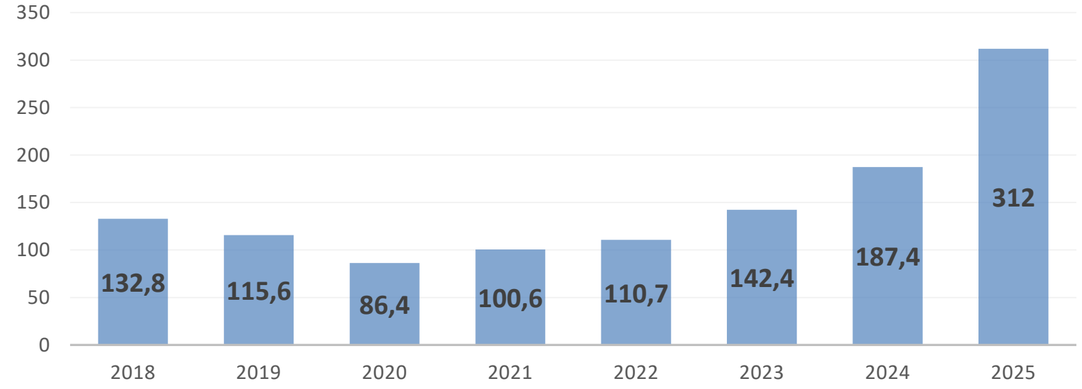
66% Wzrostu przychodów r/r

331 mln zł Portfel zamówień

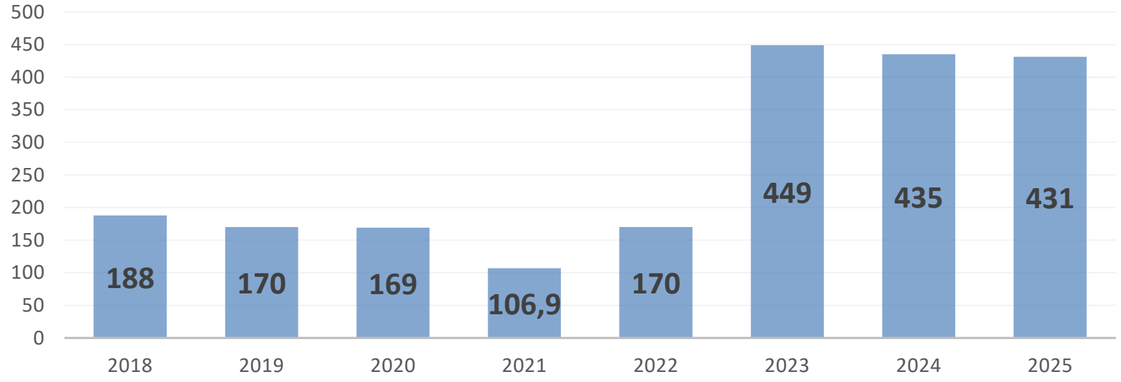
37,6 mln zł zysku w 2025

Wybrane dane finansowe

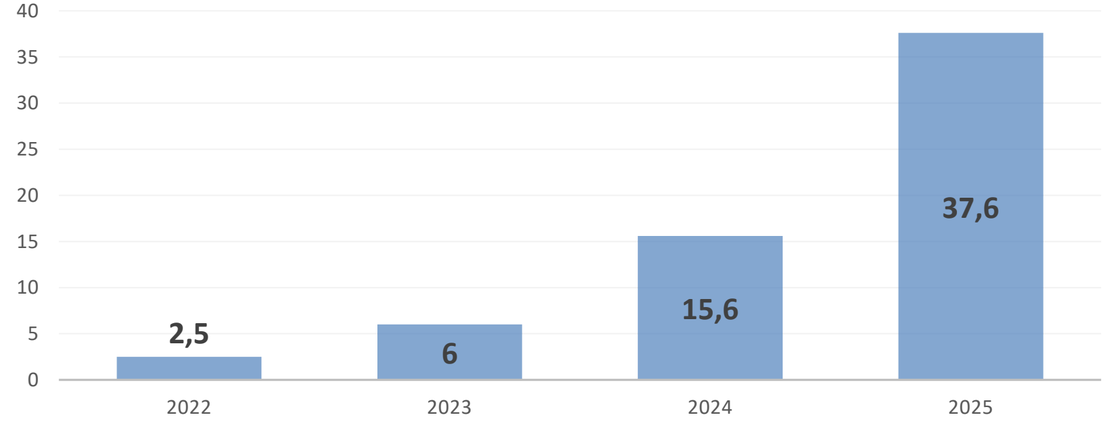
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY (MLN PLN)



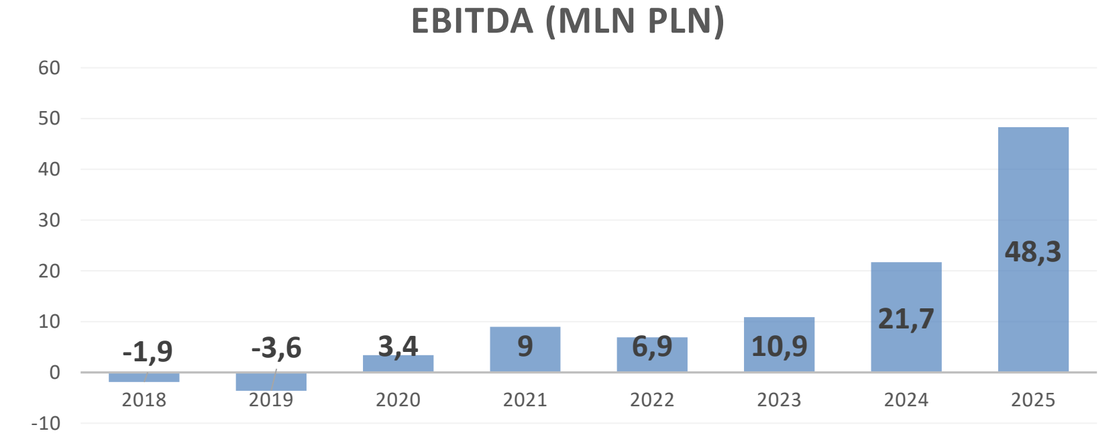
BACKLOG (MLN PLN)



ZYSK NETTO (MLN PLN)



EBITDA (MLN PLN)

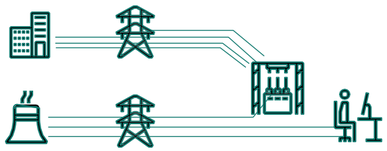


Atrem - najważniejsze linie biznesowe

Automatyka przemysłowa

- Systemy automatyki (PLC/DCS)
- SCADA / wizualizacje
- Gromadzenie i analiza danych
- Systemy zabezpieczeń
- Rozwiązania Industry 4.0

Elektroenergetyka



- Budowa i modernizacja stacji elektroenergetycznych
- Infrastruktura sieciowa w WN, SN i Nn
- SCADA i automatyka sieciowa
- Integracja i łączność RES

Telekomunikacja i ICT

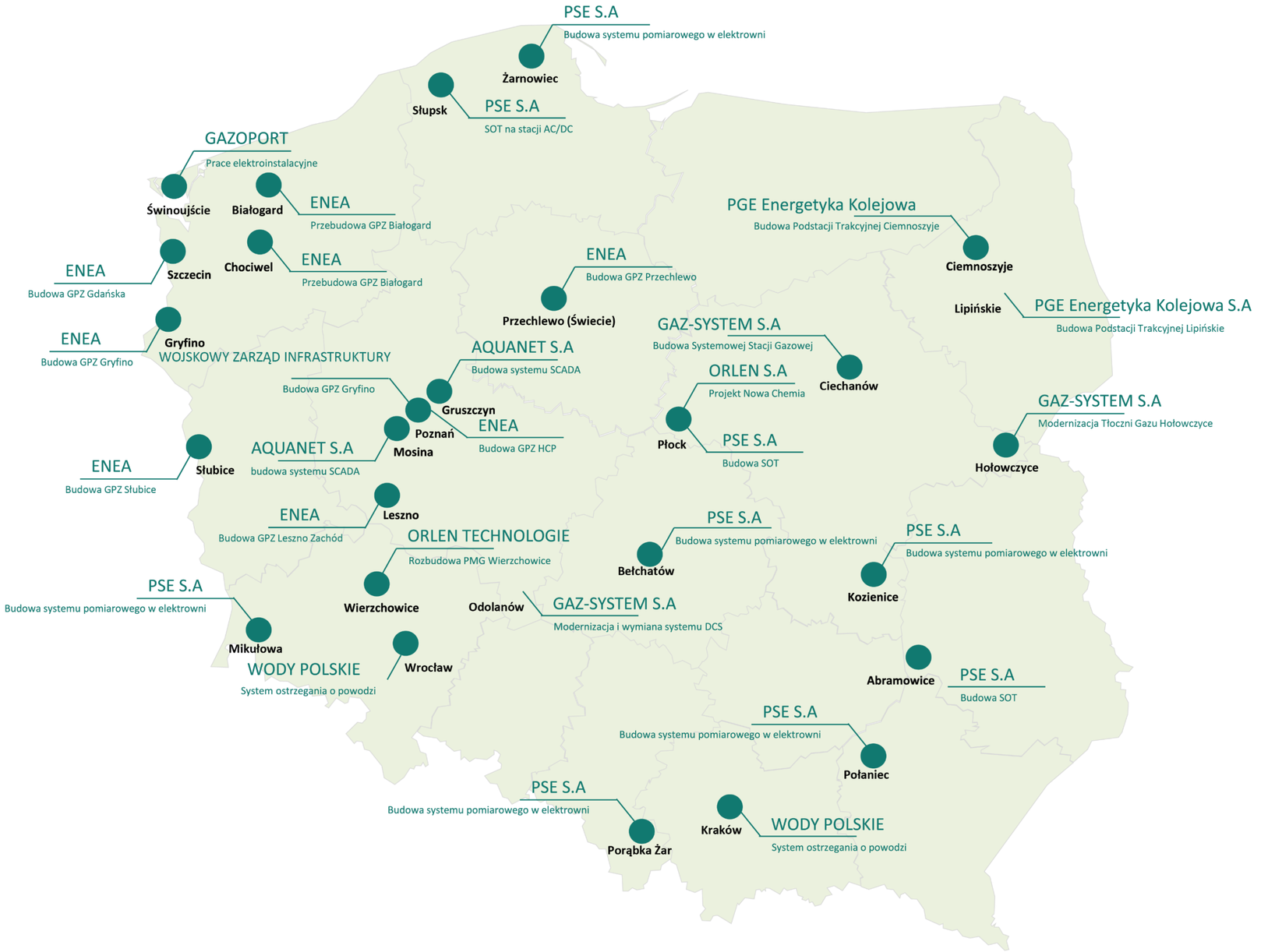
- Zintegrowane systemy bezpieczeństwa (CCTV, kontrola dostępu)
- Systemy ppoż
- Infrastruktura komunikacyjna i dane

OZE i Biometan

- Zakład wytwarzania biometanu (EPC)
- Infrastruktura dla farm PV i FW
- Podłączenie do sieci i odcinanie zasilania
- Systemy magazynowania energii (ESS)

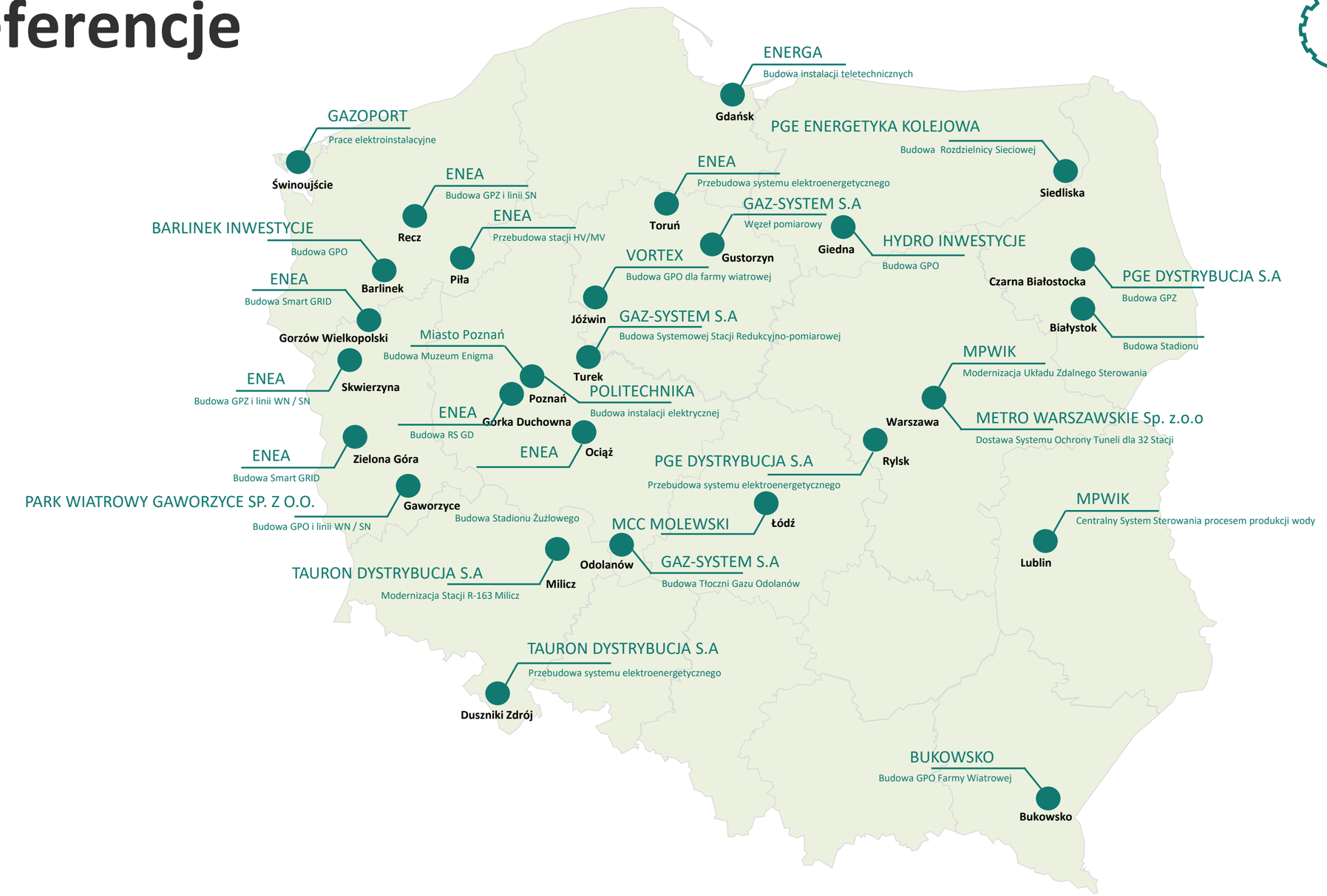
atrem
budownictwo energetyka

Ostatnie projekty



atrem
budownictwo energetyka

Referencje


ENERGA
Budowa instalacji teletechnicznych
Gdańsk
GAZOPORT
Prace elektroinstalacyjne
Świnoujście
PGE ENERGETYKA KOLEJOWA
Budowa Rozdzielnicy Sieciowej
Siedliska
ENEA
Budowa GPZ i linii SN
Recz
ENEA
Przebudowa systemu elektroenergetycznego
Toruń
GAZ-SYSTEM S.A
Węzeł pomiarowy
Gustorzyn
Giedna
HYDRO INWESTYCJE
Budowa GPO
BARLINEK INWESTYCJE
Budowa GPO
Barlinek
ENEA
Przebudowa stacji HV/MV
Piła
VORTEX
Budowa GPO dla farmy wiatrowej
Jóźwin
Czarna Białostocka
PGE DYSTRYBUCJA S.A
Budowa GPZ
ENEA
Budowa Smart GRID
Gorzów Wielkopolski
GAZ-SYSTEM S.A
Budowa Systemowej Stacji Redukcyjno-pomiarowej
Turek
Białystok
Budowa Stadionu
Miasto Poznań
Budowa Muzeum Enigma
MPWIK
Modernizacja Układu Zdalnego Sterowania
ENEA
Budowa GPZ i linii WN / SN
Skwierzyna
Poznań
POLITECHNIKA
Budowa instalacji elektrycznej
Warszawa
METRO WARSZAWSKIE Sp. z.o.o
Dostawa Systemu Ochrony Tuneli dla 32 Stacji
ENEA
Budowa RS GD
Górka Duchowna
ENEA
Ociąż
ENEA
Budowa Smart GRID
Zielona Góra
Rylsk
PGE DYSTRYBUCJA S.A
Przebudowa systemu elektroenergetycznego
PARK WIATROWY GAWORZYCE SP. Z O.O.
Budowa GPO i linii WN / SN
Gaworzyce
Budowa Stadionu Żużlowego
MCC MOLEWSKI
Łódź
MPWIK
Centralny System Sterowania procesem produkcji wody
Lublin
Odolanów
GAZ-SYSTEM S.A
Budowa Tłoczni Gazu Odolanów
TAURON DYSTRYBUCJA S.A
Modernizacja Stacji R-163 Milicz
Milicz
TAURON DYSTRYBUCJA S.A
Przebudowa systemu elektroenergetycznego
Duszniki Zdrój
BUKOWSKO
Budowa GPO Farmy Wiatrowej
Bukowsko

Biometan - postępy

- W obu lokalizacjach zdobyliśmy warunki przyłączenia do sieci gazowej od PSG oraz jesteśmy na etapie procedowania umów przyłączeniowych;
- W obu lokalizacjach jest możliwość na przyłączenie się do sieci gazowej GAZ-Systemu;
- Dla obu lokalizacji mamy wydane Decyzję o Uwarunkowaniach Środowiskowych i prawomocne pozwolenia na budowę uwzględniające rozbudowę do docelowej mocy instalacji 5 MW;
- Złożyliśmy wnioski do URE o cenę gwarantowaną dla biometanowni o mocy 1 MW dla obu instalacji;
- Złożyliśmy wnioski o dofinansowanie w ramach programów NFOŚiGW (FEnIKS);
- Czekamy na szczegóły legislacyjne ws. aukcji gazu dla biometanowni o mocy większej, niż 1 MW.

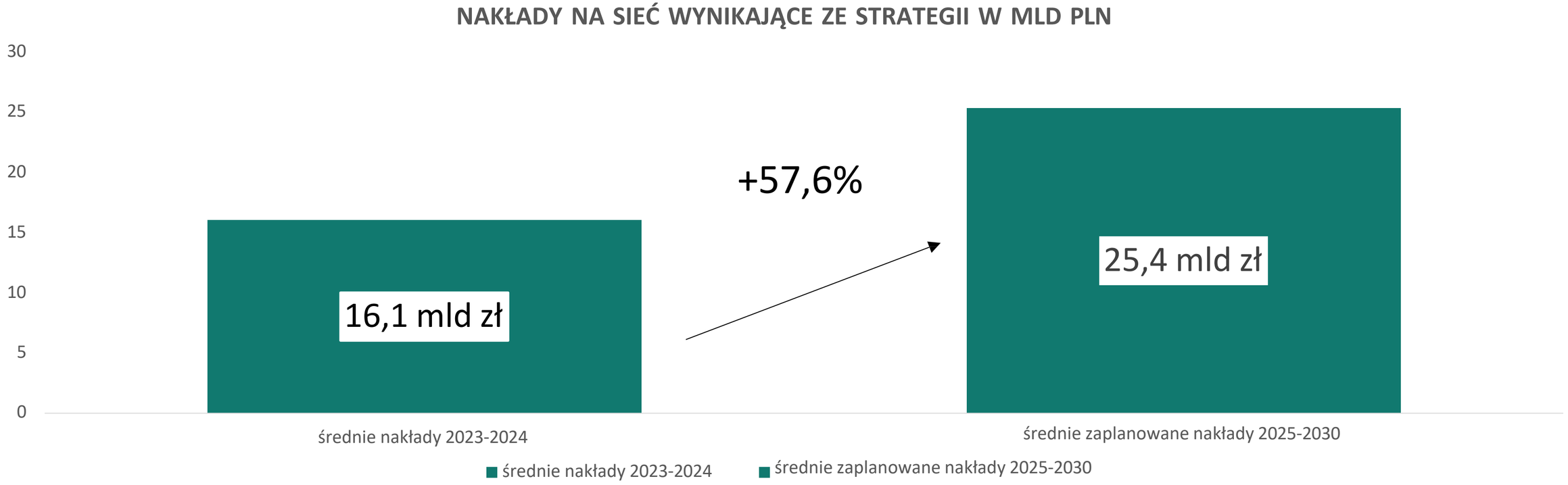
atrem
budownictwo energetyka

Szanse rynkowe Atremu

- Zwiększenie nakładów PSE i OSD na rozwój i modernizację sieci (środki własne oraz pochodzące z KPO);
- CPK – inwestycje w infrastrukturę energetyczną dla potrzeb budowy komponentu kolejowego i lotniskowego;
- Farmy wiatrowe, fotowoltaika, magazyny energii – pojawia się większa liczba takich projektów;
- Modernizacja zasilania infrastruktury kolejowej
- Wzrost nakładów na cyberbezpieczeństwo i infrastrukturę wojskową
- Regulacje dla biometanu powinny pojawić się w 2026 roku – możliwości inwestycyjne oraz wykonawcze;
- Atom – przebudowa sieci przesyłowych;
- Inwestycje w sektorze oil&gas i przemyśle;
- Rozwój infrastruktury AI – duże centra przetwarzania danych.

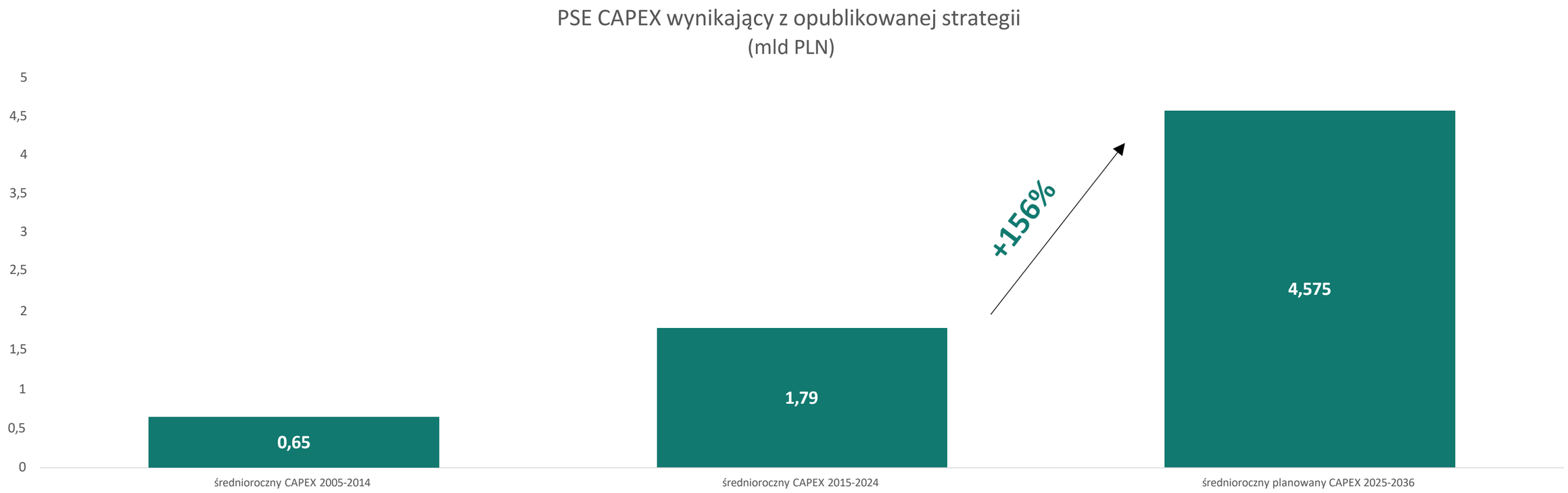
atrem
budownictwo energetyka

Plany inwestorów w zakresie sieci przesyłowych i dystrybucyjnych



Wartości planowanych nakładów przez OSD i PSE zgodnie z opublikowanymi strategiami i planami powinny rosnąć i ustabilizować się na wysokim poziomie w horyzoncie roku 2030.

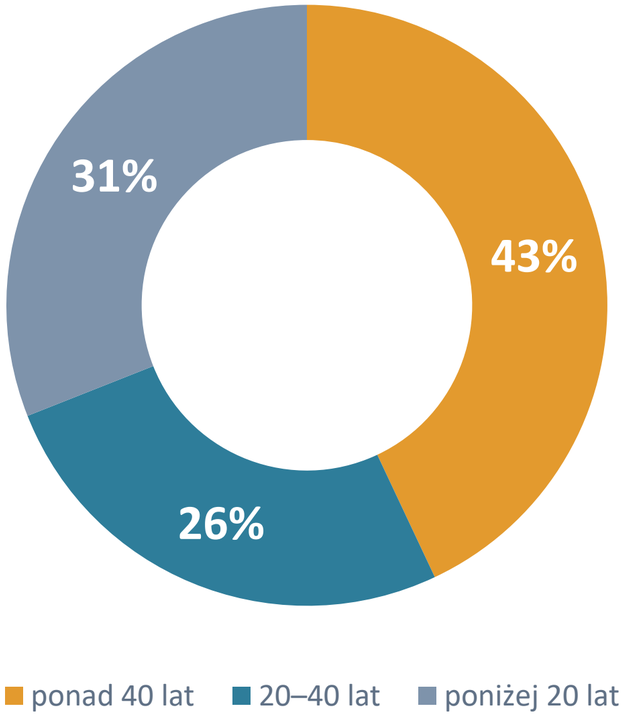
PSE też planuje zwiększyć CAPEX



PSE – jedyny polski operator sieci przesyłowej planuje zwiększyć średnioroczny CAPEX 2,5x w okresie kolejnych 12 lat zgodnie z opublikowaną strategią*

* źródło: 15.07.2025 – materiały PSE

Polska w inwestycyjnej potrzebie



Struktura wiekowa stacji WN/SN w Polsce

107 GW

łączna moc wniosków o przyłączenie, którym operatorzy odmówili w 2025 r. — rekord. W 2024 r. było to 73,6 GW przy 7 817 odmowach.

52%

linii napowietrznych WN ma ponad 40 lat

ponad 25 GW

mocy w fotowoltaice (luty 2026 r.) czeka na sieć zdolną ją przyjąć

ponad 51%

udział OZE w mocy osiągalnej systemu — sieć projektowano dla innego świata

Źródło: PTPiREE, „Energetyka. Dystrybucja i przesył. Raport 2025”; sprawozdania URE; Forum Energii, Rocznik 2026.

Wartość ofert złożonych przez Atrem

2024 rok: 2 mld zł

2 169 054 989,02 zł

2025 rok: 3 mld zł

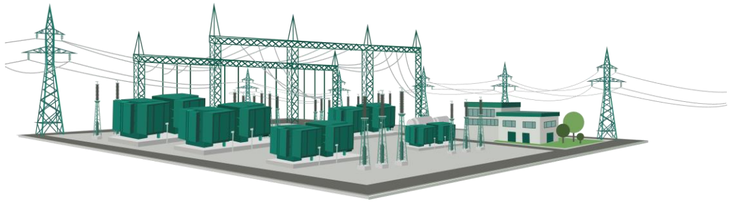
3 036 798 377,00 zł

2026 rok – do 28 sierpnia: 2,6 mld zł

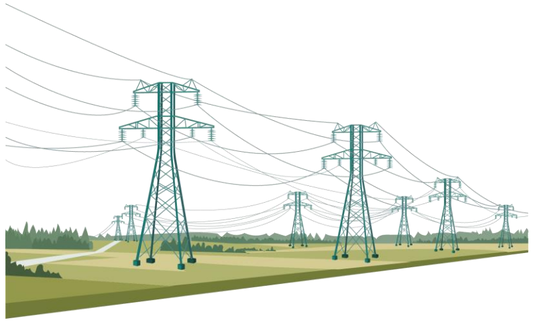
2 601 363 132,42 zł

atrem
budownictwo energetyka

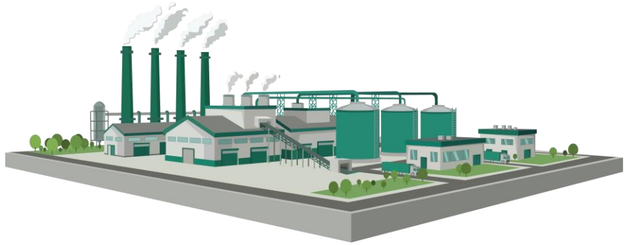
Kluczowe sektory rynku



Obiekty energetyczne

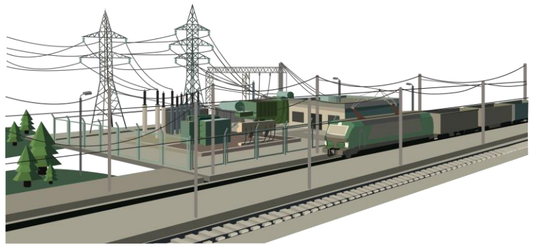


Obiekty liniowe



Przemysł

Obiekty i infrastruktura specjalnego przeznaczenia



Transport

Biometanownie

Case Studies

Realizacje o strategicznym znaczeniu

Orlen

Budowa instalacji wody w Płocku

Wyzwanie: Wykonanie w formule EPC nowoczesnego zespołu instalacji wody demineralizowanej i uzdatniania kondensatu na czynnym obiekcie.

Rozwiązanie: Koordynacja prac w konsorcjum, własna koncepcja i precyzyjne planowanie harmonogramu prac montażowych.

Efekt: Wartość kontraktu 1,27 mld PLN (w tym prac Atrem: na kwotę 253 mln PLN). Zwiększenie efektywności energetycznej zakładu produkcyjnego.

Wody Polskie

Monitoring Hydrologiczny

Wyzwanie: Modernizacja systemów pomiarowych na obiektach hydrotechnicznych RZGW Kraków i Wrocław.

Rozwiązanie: Wdrożenie zaawansowanych systemów teletechnicznych i sterowania rozproszonego.

Efekt: Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i automatyzacja nadzoru nad infrastrukturą rzeczną.

Enea Operator

Stacja 110/15 kV Leszno Zachód

Wyzwanie: Budowa stacji elektroenergetycznej wraz z linią zasilającą i wyprowadzeniem mocy w formule Generalnego Wykonawcy.

Rozwiązanie: Kompleksowe prace budowlano-montażowe i instalacja nowoczesnych systemów zabezpieczeń.

Wartość: 39 mln PLN netto. Kluczowy węzeł dystrybucyjny dla regionu Wielkopolski.

Metro Warszawskie

System Ochrony dla Tuneli Metra

Wyzwanie: Dostawa i montaż systemów bezpieczeństwa na 34 stacjach I i II linii metra.

Rozwiązanie: Integracja zaawansowanych systemów teletechnicznych gwarantujących bezpieczeństwo pasażerów w sytuacjach kryzysowych.

Efekt: Stabilne i niezawodne zabezpieczenie infrastruktury krytycznej stolicy.

Jedyny taki kanał YouTube spółek z GPW

GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

youtube.com/@GK_IMMOBILE

x.com/gk_immobile

immobile.com.pl